



**EDL13**

www.edl13.fr

Etats des lieux immobiliers

AIX - MARSEILLE

**CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Mercredi 24 Janvier 2024 à 20h59**

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. VEDIS

Locataire Mlle Locatairesympa

Effectué par M. EDL13

Mandataire Pour agence OUIIMMO

Adresse 105 rue de la bonne agence

Adresse 12 rue Edouard Vaillant  
13100 AIX-EN-PROVENCE

13005 MARSEILLE

Bien loué

Type App T4 sur 1 niveau

Adresse 12 rue Edouard Vaillant

13100 AIX-EN-PROVENCE

Etage 5

Escalier

Porte 4

Cave

Grenier

Parking 2

Box

**Relevé des compteurs**

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
1 detecteur de fumee	ABSENT				
1 compteur d'électricité 26531					
1 compteur eau froide 2462	En service				



Compteur d'électricité



Compteur eau froide

EDL13  
www.edl13.fr

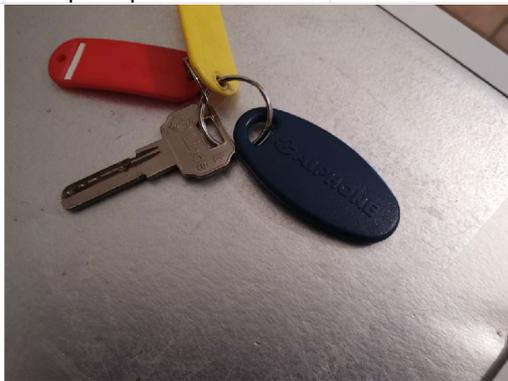
Paraphes

LS

BB

## Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 badge magnétique		Bon			
1 clé porte palière			Oui		



Clé porte palière

## Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres		Bon	Oui		
1 serrure boîte aux lettres			N.testé		

## Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce				Propre	
Murs					
- 1 mur de la porte		Bon			barre fixée
- 1 mur de gauche	Peinture, Blanc	Bon			Trou(s) de cheville(s) : 1
- 1 mur de face	Peinture, Blanc	Bon			
- 1 mur de droite	Peinture	Mauvais			Tache(s) de peinture
Sol	Carrelage	Bon			sauf Eclat(s) Nbre : 1
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	Bon			Trou(s) de cheville(s) : 1
Plinthes	Faïence	Bon			repeintes en gris
1 porte palière	Métal	Bon	Oui		peinte
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		
- 1 judas		Bon			
- 1 autres équipements	Entrebailleur	Bon			barre fixée
1 serrure	3 points	Bon	Oui		
1 portier audio / vidéo		Bon	N.testé		
3 interrupteurs		Bon	Oui		
1 prise électrique		Bon	N.testé		
1 prise téléphonique		Mauvais	N.testé		Cache(s) manquant(s)
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon		Poussière	sauf manque 1 ampoule
1 éclairage plafond	Globe(s)	Mauvais	Oui		Manque le globe
1 tableau électrique		Bon			1 clef scotchée dessus
1 radiateur		Bon	N.testé		
1 placard	2 portes	Bon			1 penderie, 2 étagères, 1 câble antenne TV, 2 ampoules, 1 miroir fixé, 1 grosse boîte de dérivation



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Mur de droite



Sol



Plinthes



Autres équipements



Prise téléphonique



Eclairage plafond



Eclairage plafond



Tableau électrique



Placard



Placard

### Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture avec effets	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture avec effets	Bon			1 niche décorative
- 1 mur de face	Peinture avec effets	D'usage			2 vis
- 1 mur de droite	Peinture avec effets	Bon			
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			crochet adhésif x1
Sol					
		Bon			

EDL13  
www.edl13.fr

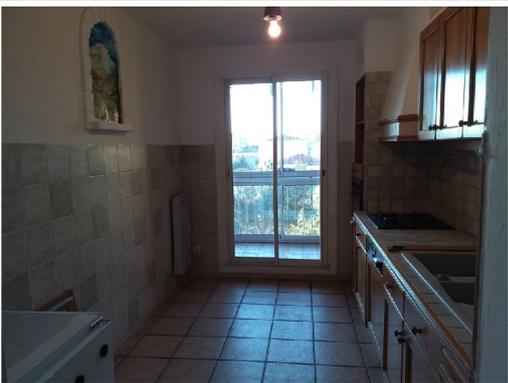
Paraphes

LS

BB

# Cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Plafond	Projeté (gouttelette)	D'usage			Trou(s) de cheville(s) : 4
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte					absente
1 baie vitrée	Métal	Mauvais	Non	Poussière	jauni (un peu), serrure ne fonctionne pas
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
1 interrupteur		Bon			
2 prises électriques nc		Bon	N.testé		
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Mauvais	Oui		Manque abat-jour, cache défixé
1 evier	2 bacs, Résine (acrylique)	Bon			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Mauvais			Grossier
- 1 robinetterie	Mitigeur	Bon			
- 1 vidage		Mauvais			Bonde(s) à grille manquante(s) x1
- 1 siphon		Bon	Oui		
1 meuble sous évier	2 portillons bois, 1 rayon, 2 faux tiroirs	D'usage			sacs, pelle, balayette entreposés et 2 crochets fixés face intérieure, sauf plinthe défixée ME
1 plan de travail	Faïence	Bon			
1 élément bas	Tiroir(s) Nbre :6, Portillon(s) Nbre :1	D'usage			
1 élément haut	Portillon(s) Nbre :3, Rayon(s) Nbre :5	D'usage			sauf manque cache chaudière ME
1 robinet machine à laver		Bon	N.testé		
1 chaudière gaz		D'usage	N.testé		jaunie
1 radiateur		Bon	N.testé		
1 ventilation		D'usage			
1 plaque de cuisson	4 feux, Gaz	D'usage		Gras	
1 four	Encastré	D'usage	N.testé	Gras	3 ustensiles
1 hotte aspirante		D'usage	Oui	Gras	
1 réfrigérateur		Bon	N.testé		non intégré
1 lave-vaisselle		D'usage	N.testé		
1 accessoires / autres					1 plaque en bois de même style que les meubles de la cuisine



Vue globale de la pièce



Baie vitrée



Eclairage plafond



Joint d'étanchéité



Vidage



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Elément bas



Elément bas



Elément haut



Elément haut



Elément haut



Plaque de cuisson



Four



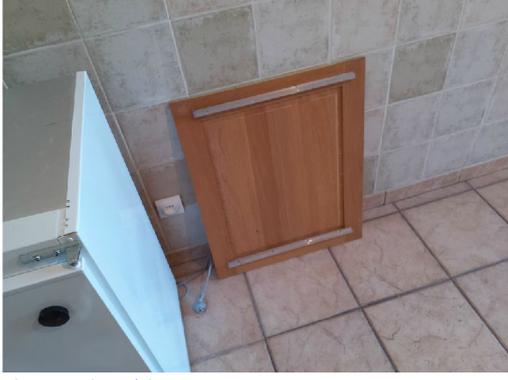
Hotte aspirante



Réfrigérateur



Lave-vaisselle



Accessoires / Autres

**Sejour**

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture, Blanc	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture, Blanc	Bon			
- 1 mur de face	Peinture, Blanc	D'usage			Trou(s) de cheville(s) : 4
- 1 mur de droite	Peinture, Blanc	D'usage			Trou(s) de cheville(s) : 2
Sol					
	Carrelage	Bon			

## Sejour

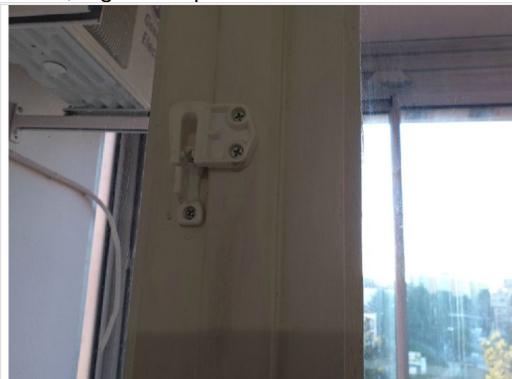
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Plafond	Projeté (gouttelette), Blanc	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			repeinte en gris
1 porte	Bois peint, Gris	Bon			
1 serrure		Mauvais	Oui		Plaque mal fixée
1 porte fenêtre	Bois	D'usage			traces, 3 trous de crochets, 1 sécurité enfants fixée
- 1 vitrage		Bon			
1 fenêtre	PVC	Bon	Oui		
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
1 volet	Roulant manuel	Bon			
1 balcon / loggia	Carrelage	Bon		Propre	sauf traces de coulures sur carrelage, déco fixée
- 1 garde-corps / séparation		Bon		Non nettoyé	déco fixée
- 1 store banne	Electrique(s)	Mauvais	Oui		Déchiré(s), déco fixée
- 1 équipements	clim et placards (2 portes et 2 étagères)	D'usage			
2 interrupteurs		D'usage	Oui		
5 prises électriques nc		Mauvais			Mal fixée(s) x1
1 prise tv		D'usage	N.testé		
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s) x2	Bon	Oui		
2 radiateurs nc		Bon	N.testé		
1 climatisation	Avec télécommande	D'usage	N.testé		jaunie
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 accessoires / autres		Bon			1 table, 4 chaises, 2 grandes planches



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Porte Fenêtre



Balcon / Loggia



Balcon / Loggia



Garde-corps / Séparation



Store banne



Store banne



Prise électrique

## Chambre

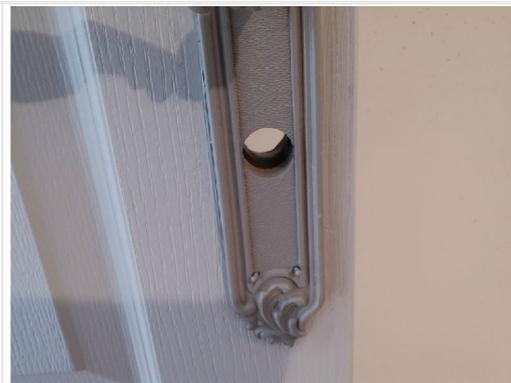
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture	Bon			
- 1 mur de face	Peinture	Bon			
- 1 mur de droite	Peinture	D'usage			Trou(s) de cheville(s) :4
Sol	Parquet stratifié	D'usage			sauf 1 rayure ME
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			
Plinthes	Bois	D'usage			
1 porte	Bois peint	Bon	Oui		
1 serrure		Mauvais			manquante
1 fenêtre	PVC	Bon	Oui	Non nettoyé	Crochet(s) adhésif(s) : 4
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
1 volet	Accordéon	Bon			
2 interrupteurs		Bon			
3 prises électriques nc		Bon			
1 prise téléphonique		Bon			
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 radiateur		Bon	N.testé		
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 accessoires / autres					1 lit double



Vue globale de la pièce



Sol



Serrure

## Chambre n°2

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs					
- 1 mur de la porte	Papier peint	D'usage			Trou(s) de cheville(s) :1, frise collée
- 1 mur de gauche	Papier peint	Mauvais			Trou(s) de cheville(s) :4, Frise(s), fissure, traces
- 1 mur de face	Papier peint	Mauvais			Frise(s), 1 miroir fixé, 1 tringle à rideaux et rideau
- 1 mur de droite		D'usage			Trou(s) de cheville(s) :4, Frise(s)
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			
Plinthes	Faïence	D'usage			Tache(s) de peinture
1 porte	Bois peint	Bon	Oui		
- 1 plaque / poignée		Mauvais			dépareillée
1 fenêtre	PVC	Bon			
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
1 volet	Roulant manuel	Bon	Oui		
1 interrupteur		Bon	Oui		
5 prises électriques nc		D'usage			traces, jaunies
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 radiateur		Bon	N.testé		
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 accessoires / autres	1 barre en fer et 2 planches entreposés				



Vue globale de la pièce



Mur de gauche



Plaque / Poignée

### Chambre n°3

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Papier peint	D'usage			Frise(s), Trou(s) de cheville(s) :4
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			
- 1 plaque / poignée		Mauvais			dépareillée
1 serrure		Bon	Oui		
1 fenêtre	PVC	Bon			
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 équipements	Rideau(x), Tringle(s)	Bon			
1 volet	Roulant manuel	Bon			
1 interrupteur		Bon	Oui		
3 prises électriques nc		Mauvais			Mal fixée(s) x1
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon	Oui		
1 radiateur		Bon	N.testé		
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 placard	2 portes, Coulissante(s) miroir				
- 1 équipements	Rayon(s), Tringle(s)	D'usage			



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Plaque / Poignée



Prise électrique

### Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
------------	--------	------	--------	----------	--------------

## Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Faïence	D'usage			Trou(s) de cheville(s) : 5
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			2 patères fixées et 1 frise dépareillée
- 1 plaque / poignée		Mauvais			
1 serrure	Condamnation	Bon	Oui		
1 interrupteur		Bon	Oui		
1 prise électrique		Bon	N.testé		
1 éclairage plafond	Spot(s) x6	Bon	Oui		
1 lavabo / vasque	Vasque(s)	D'usage			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon			
- 1 vidage		Bon	Oui		
- 1 siphon		Bon	Oui		
1 bac douche	Grès	Bon			
- 1 joint d'étanchéité		Bon			
- 1 robinetterie		Bon			Tartre
- 1 flexible		Bon			
- 1 douchette		Bon	Oui		
- 1 vidage / siphon		Mauvais			Bonde manquante
- 1 cabine / paroi de douche		Bon	Oui		Tartre
1 bidet		Bon			
1 robinet machine à laver		Bon	N.testé		
1 radiateur		Bon			
1 ventilation	VMC	Mauvais			Grille(s) manquante(s)
1 meuble sous vasque / plan vasque	2 portillons, Tiroir(s) Nbre : 4	D'usage		Poussière	
1 mobilier	Colonne, Armoire de toilette				
1 accessoires / autres	Porte(s) serviette(s)				



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Vue globale de la pièce



Porte



Plaque / Poignée



Vidage / siphon



Ventilation



Meuble sous vasque / Plan vasque

**Wc**

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce					
Murs	Papier peint	D'usage			Trou(s) de cheville(s) : 5, Décollement (un peu)
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Projeté (gouttelette)	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			
- 1 plaque/poignée		Mauvais			depareillée
1 serrure	Condammnation	Bon			
1 interrupteur		Bon	Oui		
1 éclairage plafond	Douille(s) simple(s)	Bon	Oui		
1 bloc wc		Bon			
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon	Oui		
- 1 robinet chasse d'eau		Bon	Oui		
- 1 réservoir		Bon			
- 1 cuvette		Bon	Oui		
- 1 abattant		Bon			
1 ventilation	VMC	Bon		Non nettoyé	
1 mobilier	meuble haut 2 portes, 1 brosse, 1 support papier				
1 placard	1 porte	Bon			1 porte entreposée
- 1 équipements	serrure				



Vue globale de la pièce



Plaque/Poignée



Ventilation



Mobilier



Placard

## Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) entrant : Mlle  
Locatairesympa

Handwritten signature in black ink, consisting of the word 'LOC' on the top line and 'S Y M P A' on the bottom line, with a horizontal line crossing through the middle of the letters.

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son  
mandataire, représenté par : Pour agence OUIIMMO

Handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized oval shape with a horizontal line extending to the right.